

ДОГОВОР № 200-2022/К-004
по транспортировке сточных вод

г. Тамбов

« 17 » 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Тамбов», реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице главного управляющего директора - руководителя обособленного структурного подразделения в Тамбовской области Едигарева Павла Владимировича, действующего на основании доверенности №146 от 22.07.2021 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тамола», реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» настоящего Договора, именуемое в дальнейшем «**Транзитная организация**», в лице генерального директора Чуксиной Марии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору **Транзитная организация**, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, контроль за соблюдением абонентами **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и осуществлять транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности **Транзитной организации**, а **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** обязуется принимать сточные воды в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями законодательства Российской Федерации и оплачивать услуги по транспортировке сточных вод.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** и **Транзитной организации** определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Договору является канализационный выпуск Øу-132 мм от КНС в напорные сети Øу-250 мм по проезду Энергетиков г. Тамбова.

2. Сроки транспортировки и режим приема (отведения) сточных вод

2.1. Дата начала транспортировки сточных вод – 01.01.2022 г.

2.2. Объем сточных вод осуществляется в соответствии с данными фактического учета по показаниям приборов учета. Сведения о приборах учета (узлах учета) приводятся по форме согласно Приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** по тарифам на транспортировку сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Согласно Приказу Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 24.11.2021г. № 82-В, тариф на транспортировку сточных вод, установленный на момент заключения Договора составляет:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. - 3,23 рублей (три рубля двадцать три копейки) за 1 куб. метр,

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. - 3,27 рублей (три рубля двадцать семь копеек) за 1 куб. метр, НДС не облагается. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. При отсутствии приборов учета или их неисправности учет сточных вод осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческой организации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод).

3.4. Расчетный период, установленный Договором, равен одному календарному месяцу.

3.5. **Транзитная организация водопроводно-канализационного хозяйства** оформленный в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод за расчетный период, содержащий данные об объеме отведенных вод за расчетный период, а также счет-фактуру.

3.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от **Транзитной организации** акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр этого акта **Транзитной организации** или в тот же срок направить **Транзитной организации** мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

3.7. В случае направления **Транзитной организации** мотивированного отказа Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

3.8. В случае если Организация водопроводно-канализационного хозяйства по истечении 5 рабочих дней со дня получения от **Транзитной организации** акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод не направила **Транзитной организации** подписанный акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод считается подписанным обеими Сторонами.

3.9. Оплата Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по Договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного **Транзитной организацией**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод и счета-фактуры.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать прием сточных вод из канализационных сетей **Транзитной организации** на границе эксплуатационной ответственности сетей канализации в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) производить оплату по Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в соответствии с Договором;

в) уведомлять **Транзитную организацию**, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении приема сточных вод в порядке и случаях, которые предусмотрены Договором и нормативными правовыми актами;

г) при возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях **Транзитной организации** направлять уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) контролировать техническое состояние канализационных сетей и иного оборудования **Транзитной организации**, используемых для исполнения обязательств по Договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета **Транзитной организацией** объемов сточных вод;

в) беспрепятственного доступа к канализационным сетям, местам отбора проб воды в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 9 Договора;

г) осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод **Транзитной организации** путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей **Транзитной организации** в контрольных канализационных колодцах и иных местах отбора проб в любое время.

4.3. **Транзитная организация** обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке сточных вод по принадлежащей **Транзитной организации** канализационной сети в пределах границ эксплуатационной ответственности;

б) обеспечивать техническое состояние и функционирование канализационных сетей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не допускать вытекания

сточных вод из сетей и сооружений канализации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения **Транзитной организацией**, устанавливаются по форме согласно Приложению № 2;

в) соблюдать установленный режим отведения сточных вод, не допускать сброс в систему водоотведения веществ, сброс которых запрещен согласно законодательству Российской Федерации, а также обеспечивать соблюдение требований к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующих сведениям об микроорганизмах, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод согласно Приложению № 4;

г) не реже одного раза в квартал осуществлять контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, и предоставлять **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** результаты такого контроля;

д) обеспечивать учет сточных вод в соответствии с порядком, установленным в разделе 5 Договора, и требованиями законодательства Российской Федерации;

е) установить приборы учета сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечить беспрепятственный доступ представителей **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и местам отбора проб сточных вод, принадлежащим **Транзитной организации** на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 Договора;

з) уведомлять в порядке, предусмотренном разделом 9 Договора, **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства**, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки сточных вод с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки сточных вод, причин и принимаемых мер;

и) при возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях **Транзитной организации** принимать меры к устранению аварии и уведомлять **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства** незамедлительно с момента возникновения аварийной ситуации. После устранения аварии **Транзитная организация** обязана незамедлительно сообщить об этом **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**;

к) при аварийном залповом и запрещенном сбросе загрязняющих и токсичных веществ в централизованную систему водоотведения немедленно уведомить об этом **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства**.

4.4. **Транзитная организация** имеет право:

а) получать от **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, отведение сточных вод которых осуществляется с использованием канализационных сетей, принадлежащих **Транзитной организации**;

б) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**, в том числе у абонентов **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**;

в) требовать от **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** оплаты услуг по транспортировке сточных вод.

5. **Порядок учета отводимых сточных вод**

5.1. Учет объема отводимых сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает **Транзитная организация**.

5.3. Количество сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными фактического учета по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета сточных вод осуществляется

расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.4. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета (при их наличии), своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, доступность и надлежащее состояние мест отбора проб сточных вод, находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Транзитной организации**.

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемых сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства** не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим.

5.6. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" и (или) другие способы извещения).

5.7. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов отведенных сточных вод.

5.8. Если в случае проведения проверки правильности снятия **Транзитной организацией** показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме отведенных сточных вод установлены расхождения между показаниями приборов учета **Транзитной организации** и представленными этой организацией сведениями, **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** вправе произвести перерасчет объема отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.9. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки **Транзитная организация** незамедлительно, в течение одних суток, уведомляет об этом **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства**, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 дней, если иной срок не согласован Сторонами Договора.

6. Порядок обеспечения Транзитной организацией доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам и приборам учета в целях определения объема принятых (отведенных) сточных вод, определения их состава и свойств

6.1. Транзитная организация обязана обеспечить доступ представителям **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или по ее указанию представителям иной организации к средствам измерений (приборам учета) и иным устройствам для:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми **Транзитной организацией** показаниями;
- б) проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- в) определения объема отведенных сточных вод;
- г) опломбирования приборов учета сточных вод;
- д) отбора проб с целью проведения контроля качества сточных вод;
- е) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**;
- ж) проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к канализационным сетям **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**.

6.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает **Транзитную организацию** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.3. Уполномоченные представители **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или представители иной организации предъявляют **Транзитной организации** служебное удостоверение.

6.4. Доступ представителей **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета и иным устройствам осуществляется только к приборам учета и иным устройствам, предусмотренным Договором.

6.5. Уполномоченные представители **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** или представители иной организации допускаются к средствам измерений (приборам учета) и иным устройствам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному уведомлению.

6.6. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен **Транзитной организации** не позднее 3 дней со дня его составления.

6.7. В случае отказа в доступе (недопуске) **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** вправе применить к **Транзитной организации** меры, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за составом и свойствами отводимых сточных вод

7.1. Контроль за составом и свойствами сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.2. Сведения о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно Приложению № 3.

8. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, порядок информирования Организации водопроводно-канализационного хозяйства о превышении установленных нормативов (требований)

8.1. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** и **Транзитная организация** осуществляют совместный контроль (самостоятельный или раздельный) за соблюдением абонентами **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.2. Контроль за соблюдением абонентами **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, осуществляется путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из контрольных канализационных колодцев абонентов **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**.

8.3. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** обязана указать в договорах водоотведения, заключаемых с абонентами, что представители **Транзитной организации** являются лицами, уполномоченными ею на проведение контроля за соблюдением показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов состава сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.4. В случае выявления превышения абонентами **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** установленных нормативов состава сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, сторона договора, выявившая указанное нарушение, обязана информировать другую сторону в течение 24 часов с момента выявления факта нарушения.

8.5. В случае отсутствия технической возможности осуществить отбор проб сточных вод абонента, являющегося **Транзитной организацией**, в отдельном канализационном колодце без учета сточных вод абонентов, транспортировка которых осуществляется с использованием канализационных сетей, эксплуатируемых абонентом, являющимся **Транзитной организацией**, при исчислении и взимании с такого абонента платы в пользу организации, осуществляющей водоотведение, за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения размер такой платы (рассчитанный на основании результатов анализа проб сточных вод, отобранных в

данном канализационном колодце) уменьшается на сумму платы всех абонентов, транспортировка сточных вод которых осуществляется с использованием канализационных сетей, эксплуатируемых абонентом, являющимся **Транзитной организацией**, за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

8.6. Сведения об установленных нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод приводятся по форме согласно Приложению № 4.

9. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод

9.1. Транзитная организация вправе временно прекратить или ограничить транспортировку и прием сточных вод только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Сторона в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) другую Сторону;
- б) Администрацию города Тамбова;
- в) Управление Роспотребнадзора по Тамбовской области.

9.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении транспортировки и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки и приема сточных вод направляется соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Ответственность за последствия ограничения или прекращения транспортировки сточных вод от абонентов **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**, в том числе перед третьими лицами, несет сторона, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод. Сторона настоящего договора, возместившая ущерб, причиненный третьим лицам, вправе взыскать его со стороны, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, **Транзитная организация** вправе потребовать от **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

11. Основания освобождения от ответственности

11.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

11.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в течение 24 часов со времени наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 1 (один) месяц, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 11.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. Конфиденциальность

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – Информация), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;
- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый/требуемый объем Информации,

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора,

при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон условий охраны конфиденциальности Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками в результате реорганизации или участниками этой Стороны.

12.11. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

14. Действие договора

14.1. Договор вступает в законную силу с даты его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.01.2022 г. и действует до 31.12.2022г. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (Трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

14.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

14.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

15. Прочие условия

15.1. При исполнении договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.2. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.

15.3. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

15.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

15.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

15.6. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

15.6.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

15.6.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

15.6.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

15.6.4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

15.6.5. Все предусмотренные в пункте 15.6. Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

15.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.8. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

16. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Организация водопроводно - канализационного хозяйства	Транзитная организация
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Тамбов»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тамола»

ИНН: 3661079069	ИНН: 6829068957
КПП: 682901001	КПП: 682901001
ОГРН: 1173668031635	ОГРН: 1106829006129
Место нахождения: 392000, Российская Федерация, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5	Место нахождения: 392030, г. Тамбов, проезд Энергетиков, 30 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000 г. Тамбов, проезд Энергетиков, д. 30
Тел. (с кодом): 4752 70-07-00 доб. 1111	Тел. (с кодом): 4752 56-91-60
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810636250002129 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже кор.счет № 30101810100000000835 БИК: 042007835	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810409510002476 в Филиал №3652 Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже кор.счет № 30101810545250000855 БИК: 042007855
Дата подписания « <u>14</u> » <u>01</u> 20 <u>22</u> года Главный управляющий директор - руководитель обособленного структурного подразделения в Тамбовской области  / П.В. Едигарев / (подпись, м.п.)	Дата подписания « <u>14</u> » <u>01</u> 20 <u>22</u> года Генеральный директор  / М.А. Чуксина / (подпись, м.п.)

